

LISTADO DE TRÁMITES NOTARIALES

(REQUISITOS ARTÍCULO 401 BIS N°4)

INSTRUMENTOS PRIVADOS

AUTORIZACIÓN DE FIRMAS

- Documento original a certificar
- Cédula vigente y en buen estado
- Comparecencia Personal del firmante

DECLARACIÓN JURADA

- Documento original a certificar
- Cédula vigente y en buen estado
- Comparecencia Personal del firmante

AUTORIZACIÓN MENOR DE EDAD SALIDA DEL PAÍS

- Documento original a certificar
- Certificado de Nacimiento del menor
- Comparecencia personal del firmante con cédula vigente y en buen estado

MANDATO (PODER)

- Documento original a certificar
- Comparecencia personal del firmante con cédula vigente y en buen estado

FINIQUITO LABORAL

- Finiquito (Redactado por el Empleador)
- Cotizaciones Previsionales
- Últimas 3 Liquidaciones de Remuneración.

Pagaré, letras y mutuo

- Cédula de identidad vigente de los comparecientes
- Individualización completa: nombre, RUT, domicilio, estado civil, profesión
- Monto del crédito (en números y letras)
- Fecha de emisión y vencimiento
- Forma de pago (cuotas o pago único)
- Intereses (si aplica)
- Firma del deudor (y acreedor si corresponde)
- En mutuos: especificar entrega efectiva del dinero.
- Pago de impuesto, según monto y plazo.

Protestos de Letras y Pagarés

- Documento original (letra o pagaré)
- Identificación del solicitante
- Indicar tipo de protesto:
 - Por falta de pago
 - Por falta de aceptación (letras)
- Dirección del deudor
- Fecha de vencimiento
- Pago de impuestos

Copias autorizadas o legalizadas

- Documento original o copia autorizada base.
- Cédula de identidad del solicitante.
- En algunos casos, indicar finalidad (trámite específico)

Inspecciones Oculares o Certificaciones de hechos

- Solicitud formal del interesado
- Identificación del solicitante
- Dirección exacta del lugar
- Descripción clara de lo que se desea certificar
- Coordinación de fecha y hora

Contratos de arrendamiento

- Cédula de identidad de arrendador y arrendatario, vigente y en buen estado.
- Individualización completa de las partes.
- Datos del inmueble:
- Rol de avalúo (ideal)
- Renta de arrendamiento
- Plazo del contrato
- Garantía (mes de arriendo u otra) Si procede, según el caso.
- Copia de la inscripción de dominio a nombre del arrendador.

Contratos de compraventa de vehículos motorizados

- Cédula de identidad vigente de comprador y vendedor.
- Certificado de anotaciones vigentes.
- Permiso de circulación al día.
- Pago del impuesto.

Contratos de Promesa de Compraventa

- Cédula de identidad de las partes
- Individualización completa
- Individualización del bien (inmueble o mueble)
- Precio acordado
- Plazo o condición para celebrar contrato definitivo
- Multa o cláusula penal (habitual)
- Importante: Debe contener todos los elementos del contrato prometido

ESCRITURAS PÚBLICAS

Compraventa y Promesas de Compraventa – Constitución de Usufructos – Hipotecas - Cesiones de Derechos y otros actos o contratos, todos respecto de BIENES INMUEBLES

- Cédulas de las partes vigentes y en buen estado.
- Copia de dominio vigente y certificado de gravámenes y prohibiciones (CBR respectivo)
- Certificado de Avalúo Fiscal y pago de contribuciones, según sea el caso.
- Certificados de matrimonio, en su caso.
- Minuta de abogado o solicitud de redacción por parte de la Notaría.

Protocolización de documentos

- Documento original.
- Solicitud expresa de protocolización.
- Cédula vigente y en buen estado del solicitante.

Constitución de Sociedad y extractos

- Cédulas vigentes y en buen estado de los socios.
- Estatutos societarios.
- Capital
- Domicilio
- Administración.
- Minuta de abogado.

Mandato, Judicial, Especial y General

- Cédula del mandante vigente y en buen estado.
- Datos del apoderado (nombre completo, cédula de identidad y domicilio)
- Objeto del mandato.

Testamentos (abiertos o cerrados)

- Cédula de identidad vigente y en buen estado del testador y de los testigos.
- Tres testigos (2 al menos deben tener domicilio dentro de la jurisdicción de donde se otorgue el testamento)
- Disposiciones testamentarias.

Contrato de Donación

- Cédulas vigentes y en buen estado de las partes.
- Antecedentes del bien objeto de la donación y sus documentos legales.
- Trámite judicial previo de la “insinuación”.
 - Pago de impuesto, según el caso.
 - Minuta de abogado.

Contrato de Prendas sobre Vehículos

- Cédulas vigentes de las partes y en buen estado.
- Certificado de anotaciones vigentes del vehículo
- Permiso de circulación al día.

Inventario solemne

- Cédula de identidad del declarante.
- Lista de bienes.
- Resolución judicial que lo ordena.
- Publicaciones de rigor.

Copias autorizadas de instrumentos públicos.

- Solicitud del interesado
- Datos de la escritura cuya copia requiere.

Transacción Extrajudicial

- Cédula vigente de las partes.
- Objeto de la transacción.
- Concesiones recíprocas.
- Aprobación judicial en asuntos de familia.

Reducciones a escritura pública de Juntas de Accionistas o Sesiones de Directorios

- Acta de la sesión o junta
- Identificación de la sociedad:
- Razón social

- RUT
- Individualización de asistentes
- Acreditación de representación (si aplica)
- Certificado de vigencia de la sociedad
- Citación a junta (si corresponde)
- Acuerdos adoptados
- Firma del presidente y secretario